

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«28» марта 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «16» марта 2017 г. с 16:00 до 16:30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. 50 лет Победы, д.4/1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «16» марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Дата и место подсчета голосов состоится «28» марта 2017г. в 10:00 по адресу: ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, каб.№4.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. 50 лет Победы, д.4/1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Московского района» (ОГРН 1055236075520) в лице Генерального директора Лобастова А.В.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «28» марта 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4971,44.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4971,44 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Провести в 2017 году декоративный ремонт подъездов многоквартирного дома №4/1 по ул. 50 лет Победы г. Нижнего Новгорода за счет дополнительного сбора по статье "Текущий ремонт".

Утвердить сметную стоимость проведения работ по декоративному ремонту подъездов указанного дома в размере 564 023 рублей 34 копеек.

Установить ежемесячный дополнительный сбор по статье «текущий ремонт» в размере 4 руб. 71 копеек с 1 кв.м общей площади помещения к действующему размеру платы сроком на 24 месяца с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

В случае превышения суммы акта выполненных работ в пределах 15% от сметной стоимости, оплата за выполненные работы проводится без дополнительного голосования.

3. Провести в 2017 году ремонт фасада многоквартирного дома №4/1 по ул. 50 лет Победы г. Нижнего Новгорода за счет дополнительного сбора по статье "Текущий ремонт".

Утвердить сметную стоимость проведения работ по ремонту фасада указанного дома в размере 87 186 рублей 12 копеек.

Установить ежемесячный дополнительный сбор по статье «текущий ремонт» в размере 0 руб. 73 копеек с 1 кв.м общей площади помещения к действующему размеру платы сроком на 24 месяца с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

В случае превышения суммы акта выполненных работ в пределах 15% от сметной стоимости, оплата за выполненные работы проводится без дополнительного голосования.

4. Провести в 2017 году работы по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ многоквартирного дома №4/1 по ул. 50 лет Победы г. Нижнего Новгорода за счет дополнительного сбора по статье "Текущий ремонт".

Утвердить сметную стоимость проведения работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ указанного дома в размере 956 127 рублей 65 копеек.

Установить ежемесячный дополнительный сбор по статье «текущий ремонт» в размере 7 руб. 99 копеек с 1 кв.м общей площади помещения к действующему размеру платы сроком на 24 месяца с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений.

В случае превышения суммы акта выполненных работ в пределах 15% от сметной стоимости, оплата за выполненные работы проводится без дополнительного голосования.

5. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 75,10 – 1,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание признано несостоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 2.

Инициатор собрания: _____ /Лобастов А.В./

