

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«01» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» февраля 2017 г. с 11:00 до 11:30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Березовская, д.114.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «31» марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Дата и место подсчета голосов: «01» апреля 2017г., ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Березовская, д.114 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Московского района» (ОГРН 1055236075520) в лице Генерального директора Лобастова А.В.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» апреля 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11029,70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11029,70 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Установить, что денежные средства в размере 487 621,68 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 114 по ул. Березовская г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Березовская, д. 114, и сметную стоимость работ в сумме 552 309,68 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 64 688,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 487 621,68 рублей.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 7624,60 – 69,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7429,00	97,43
ПРОТИВ	71,40	0,94
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	124,20	1,63
ИТОГО	7624,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

##### **Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «О проведении в 2017 году работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что денежные средства в размере 487 621,68 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 114 по ул. Березовская г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Березовская, д. 114, и сметную стоимость работ в сумме 552 309,68 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 64 688,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 487 621,68 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	7486,70	67,88
ПРОТИВ	101,10	0,92
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,80	0,33
ИТОГО	7624,60	69,13

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что денежные средства в размере 487 621,68 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 114 по ул. Березовская г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Березовская, д. 114, и сметную стоимость работ в сумме 552 309,68 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 64 688,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 487 621,68 рублей.

### Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «О размещении сообщений о проведении общих собраний».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7500,40	98,37
ПРОТИВ	124,20	1,63
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	7624,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

### Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7556,80	99,11
ПРОТИВ	31,00	0,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,80	0,48
ИТОГО	7624,60	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 246.

Председатель собрания:  /Голубева Т.А./

Секретарь собрания:  /Шаргатова С.В./

Член счетной комиссии:  /Исаев А.Н./