Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **№ 9А** по ул. Буревестника города Нижнего Новгорода

«31» августа 2017 г. №2/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «29» августа 2017 г. с 19:30 до 20:30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Буревестника, д.9А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» августа 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «31» августа 2017 г. Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Новгород, ул. Буревестника, д.9А, кв.20.

Дата и место подсчета голосов: «31» августа 2017г., город Нижний Новгород, ул. Буревестника, д. 9А, во дворе дома.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Буревестника, д.9А в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которой на праве собственности принадлежит помещение №17 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос.рег.права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «31» августа 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1996,50.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1996,50 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**

**доме:**

Информация для собственников, не требующая принятия решения на общем собрании собственников:

1. Ознакомление собственников многоквартирного дома № 9А по ул. Буревестника с ответами ОАО «ДК Московского района» на вопросы жителей.

2. Ознакомление собственников помещений многоквартирного дома №9а по ул. Буревестника с предполагаемыми расходами по признанию права общей долевой собственности на П8 и П9 в техническом подвале дома №9а.

3. Об ознакомлении собственников с планом строительства многоуровневого комплекса рядом с домом №9А по ул. Буревестника, о наличие переписки с разными инстанциями. Обсуждение вопросов о дальнейших действиях для прекращения строительства многоэтажного комплекса рядом с домом №9А по ул. Буревестника.

2. Подготовка документов для вступления в программу по ремонту фасада дома

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым необходимо принять решение:

1. Об утверждении председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного собрания.

2. О первоочередном использовании средств с расчетного счета многоквартирного дома №9а по ул. Буревестника (ограждение земельного участка штакетником, ограждение земельного участка кустарником, ремонт входных групп в подвальные помещения, демонтаж существующего ограждения со стороны подъездов, перенос и монтаж данного ограждения по фасаду дома вдоль дороги, частичный ремонт фасада дома (снят с повестки)).

3. О подаче искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности на общее имущество подвального помещения П8 и П9 собственников многоквартирного дома.

4. О выборе уполномоченного лица на подачу исковых заявлений в суд.

5. О подаче искового заявления в суд о признании результатов публичных слушаний недействительными.

6. О размещении сообщений о проведении общих собраний.

7. Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 1464,575 – 73,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников, по которым необходимо принять решение

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника помещения №17 дома №9А по ул. Буревестника. Секретарем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника помещения №10 дома №9А по ул. Буревестника

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании |
| ЗА | 1464,575 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника помещения №17 дома №9А по ул. Буревестника. Секретарем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника помещения №10 дома №9А по ул. Буревестника

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: «О первоочередном использовании средств с расчетного счета многоквартирного дома №9а по ул. Буревестника (ограждение земельного участка штакетником, ограждение земельного участка кустарником, демонтаж существующего ограждения со стороны подъездов, перенос и монтаж данного ограждения по фасаду дома вдоль дороги, ремонт входных групп в подвальные помещения)».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести в первую очередь следующие виды работ:

1. ограждение земельного участка штакетником (покрышками)

2. ограждение земельного участка кустарником

3. демонтаж существующего ограждения со стороны подъездов, перенос и монтаж данного ограждения по фасаду дома вдоль дороги

4. ремонт входных групп в подвальные помещения подъезда №1 и №3

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Количество голосов ЗА | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании | Количество голосов ПРОТИВ | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании | Количество голосов ВОЗДЕР-ЖАЛИСЬ | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании |
| 1 пункт | 1464,575 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 пункт | 1464,575 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 пункт | 0 | 0 | 1464,575 | 100 | 0 | 0 |
| 4 пункт | 1464,575 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Провести в первую очередь следующие виды работ:

1. ограждение земельного участка штакетником (покрышками)

2. ограждение земельного участка кустарником

3. ремонт входных групп в подвальные помещения подъезда №1 и №3

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О подаче искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности на общее имущество подвального помещения П8 и П9 собственников многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подать исковое заявление в суд о признании права общей долевой собственности на общее имущество подвального помещения П8 и П9 собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
| ЗА | 1464,575 | 73,36 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 73,36 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Подать исковое заявление в суд о признании права общей долевой собственности на общее имущество подвального помещения П8 и П9 собственников многоквартирного дома.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О выборе уполномоченного лица на подачу исковых заявлений в суд».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – собственника помещения №11 дома №9А по ул. Буревестника.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
| ЗА | 1464,575 | 73,36 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 73,36 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – собственника помещения №11 дома №9А по ул. Буревестника.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О подаче искового заявления в суд о признании результатов публичных слушаний недействительными».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подать исковое заявление в суд о признании результатов публичных слушаний недействительными.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме |
| ЗА | 1464,575 | 73,36 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 73,36 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Подать исковое заявление в суд о признании результатов публичных слушаний недействительными.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О размещении сообщений о проведении общих собраний».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании |
| ЗА | 1464,575 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что надлежащим уведомление собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, д. 9А, кв.17.

ГОЛОСОВАЛИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании |
| ЗА | 1464,575 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1464,575 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: г. Нижний Новгород, ул. Буревестника, д. 9А, кв.17.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 40.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /