

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№17 по ул. Буревестника города Нижнего Новгорода

«31» марта 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» февраля 2017 г. с 17:00 до 18:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Березовская, д.100, 4 этаж, помещение актового зала.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, каб.4.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2017 г. по адресу: город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, каб.4.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Буревестника, д.17 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: МО города Нижнего Новгорода.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «31» марта 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7546,00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7546,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Сокурова О.Л. – первого заместителя главы Московского района города Нижнего Новгорода.

Секретарем собрания: Лисину И.А. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Московского района города Нижнего Новгорода;

Членом счетной комиссии: Ахметову Л.М. – начальника отдела по развитию территориального общественного самоуправления администрации Московского района города Нижнего Новгорода;

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Буревестника, д.17 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Московского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от

сторонних источников.

3. Уполномочить ОАО «ДК Московского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 5652,00 – 74,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Ахметову Л.М. «Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Сокурова О.Л. – первого заместителя главы Московского района города Нижнего Новгорода.

Секретарем собрания: Лисину И.А. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Московского района города Нижнего Новгорода;

Членом счетной комиссии: Ахметову Л.М. – начальника отдела по развитию территориального общественного самоуправления администрации Московского района города Нижнего Новгорода;

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5167,00	91,42
ПРОТИВ	288,80	5,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	196,20	3,47
ИТОГО	5652,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: Сокурова О.Л. – первого заместителя главы Московского района города Нижнего Новгорода.

Секретарем собрания: Лисину И.А. – начальника управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и строительства администрации Московского района города Нижнего Новгорода;

Членом счетной комиссии: Ахметову Л.М. – начальника отдела по развитию территориального общественного самоуправления администрации Московского района города Нижнего Новгорода; и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Ахметову Л.М. «О предоставлении общего имущества МКД в пользование иным лицам».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Буревестника, д.17 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Московского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от сторонних источников.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5083,80	67,37
ПРОТИВ	415,20	5,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,00	2,03
ИТОГО	5652,00	74,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Н. Новгород, ул. Буревестника, д.17 может передаваться в безвозмездное пользование Администрации города Нижнего Новгорода и иным лицам для строительства (прокладки), дальнейшего размещения и эксплуатации оборудования и кабелей (громкоговорящих установок для реализации региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, далее – Оборудование). Оборудование размещается на общем имуществе многоквартирного дома, в том числе в подъездах, на крыше здания, в соответствии с согласованным с ОАО «ДК Московского района» проектом мест крепления Оборудования. Подключение Оборудования к системе электроснабжения осуществляется к вводным распределяющим устройствам МКД только при наличии свободных дополнительных мощностей. В ином случае подключение производится от сторонних источников.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Ахметову Л.М. «Об утверждении уполномоченного лица и условий договора об использовании общего имущества».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ОАО «ДК Московского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на

подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5083,80	67,37
ПРОТИВ	415,20	5,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,00	2,03
ИТОГО	5652,00	74,90

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ОАО «ДК Московского района» заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества для установки и эксплуатации Оборудования с любыми лицами с предоставлением таким лицам права последующего заключения договоров с третьими лицами, осуществлять пролонгацию договора в период действия договора управления многоквартирным домом и совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения Оборудования. Установить, что лицо, использующее общее имущество, при подключении Оборудования к системе электроснабжения обязано самостоятельно запросить ТУ на подключение к сетям электроснабжения, выполнить эти ТУ и заключить договор электроснабжения с энергоснабжающей организацией.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Ахметову Л.М. «О размещении сообщений о проведении общих собраний».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5189,90	91,82
ПРОТИВ	337,80	5,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	124,30	2,20
ИТОГО	5652,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: Ахметову Л.М. «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5233,00	92,59
ПРОТИВ	273,10	4,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	145,90	2,58
ИТОГО	5652,00	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 202.

Председатель собрания:  / Сокуров О.Л./

Секретарь собрания:  / Лисина И.А./

Член счетной комиссии:  / Ахметова Л.М./