

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«09» декабря 2016 г.

№1//2016

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21 ноября 2016 г. с 18:00 до 18:30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Рябцева, д.34.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «21» ноября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «08» декабря 2016г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Диэль», город Нижний Новгород, ул.Рябцева, д.34.

Дата и место подсчета голосов: «09» декабря 2016г., ООО «Диэль», город Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 34.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 34 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ООО «Диэль» (ОГРН 1075259006437 ИНН 5259070149) в лице директора Шкулева Д.О., которому на праве собственности принадлежит помещение №11, 13 (Свидетельство о праве собственности свидетельство 52-52-01/758/2007-94 от 18.09.2007, свидетельство 52-52-01/758/2007-95 от 18.09.2007).

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложениях №3 и №4 к Протоколу №1/2016 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «09» декабря 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7609,7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7609,7 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Шкулева Д.О. (ООО «Диэль») – собственника нежилых помещений № 11, 13 дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Секретарем собрания: Усову М.В. – председателя совета многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода, собственника кв. № 69 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Членом счетной комиссии: Овчинникова В.М. (ООО «Дебют-НН») – собственника нежилых помещений № 12,14 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода,

Поснову Е.И. – собственника жилого помещения № 91 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода,

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

2. Представить собственнику нежилых помещений № 11,13 – ООО «Диэль», расположенных в доме № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода, в ограниченное пользование на безвозмездной основе часть общего имущества (часть фасада дома) собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода для прокладки дымового и вентиляционного каналов. Прокладка дымового и вентиляционного каналов производится согласно проекта ООО «Инженерные системы» от 2016 года № 45.16-ПЗ.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ООО «Диэль», г. Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 34.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5301,5 – 69,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Шкулева Д.О. «Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Шкулева Д.О. (ООО «Дизель») – собственника нежилых помещений № 11, 13 дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Секретарем собрания: Усову М.В. – председателя совета многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода, собственника кв. № 69 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Членом счетной комиссии: Овчинникова В.М. (ООО «Дебют-НН») – собственника нежилых помещений № 12,14 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода,

Поснову Е.И.. – собственника жилого помещения № 91 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5 301,5	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5 301,5	100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: Шкулева Д.О. (ООО «Дизель») – собственника нежилых помещений № 11, 13 дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Секретарем собрания: Усову М.В. – председателя совета многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода, собственника кв. № 69 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н.Новгорода;

Членом счетной комиссии: Овчинникова В.М. (ООО «Дебют-НН») – собственника нежилых помещений № 12,14 многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода,

Поснову Е.И.. – собственника жилого помещения № 91 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Шкулева Д.О. «О предоставлении общего имущества многоквартирного дома в ограниченное пользование».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представить собственнику нежилых помещений № 11,13 – ООО «Дизель», расположенных в доме № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода, в ограниченное пользование на безвозмездной основе часть общего имущества (часть фасада дома) собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода для прокладки дымового и вентиляционного каналов. Прокладка дымового и вентиляционного каналов производится согласно проекта ООО «Инженерные системы» от 2016 года № 45.16-ПЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5 301,5	69,67%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5 301,5	69,67%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Представить собственнику нежилых помещений № 11,13 – ООО «Дизель», расположенных в доме № 34 по ул.

Рябцева г. Н. Новгорода, в ограниченное пользование на безвозмездной основе часть общего имущества (часть фасада дома) собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Рябцева г. Н. Новгорода, для прокладки дымового и вентиляционного каналов. Прокладка дымового и вентиляционного каналов производится согласно проекта ООО «Инженерные системы» от 2016 года № 45.16-ПЗ.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Шкулева Д.О. «О размещении сообщений о проведении общих собраний»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5301,5	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5 301,5	100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Шкулева Д.О. «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ООО «Диэль», г. Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 34.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5301,5	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	5 301,5	100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ООО «Диэль», г. Нижний Новгород, ул. Рябцева, д. 34.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №5 – Решения собственников помещений. - 112 шт.
5. Приложение №6 документы, удостоверяющие полномочия представителей, выписки единого государственного реестра юридических лиц.
6. Приложение №7 Проектная документация газоснабжения нежилого помещения ООО «Диэль».

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

