

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№1 по ул. Ключева Генерала города Нижнего Новгорода**

«17» апреля 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» марта 2017 г. с 16:00 до 16:30 город Нижний Новгород, ул. Ключева Генерала, д.1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «16» апреля 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Дата и место подсчета голосов: «17» апреля 2017г., ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Ключева Генерала, д.1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Московского района» (ОГРН 1055236075520) в лице Генерального директора Лобастова А.В.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «17» апреля 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3851,90.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3851,90 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Кочеткова А.Н. – собственника помещения №1 дома №1 по ул. Ключева Генерала.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Утвердить проведение в 2017 г. работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля в подъездах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ключева Генерала, д. 1.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 233 094,00 рублей.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 2686,40 – 69,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

СЛУШАЛИ: Кочеткова А.Н. «Об утверждении председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Кочеткова А.Н. – собственника помещения №1 дома №1 по ул. Ключева Генерала.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: Кочеткова А.Н. – собственника помещения №1 дома №1 по ул. Ключева Генерала.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

##### **Вопрос 2.**

СЛУШАЛИ: Кочеткова А.Н. «О проведении в 2017 году работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля в подъездах многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение в 2017 г. работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля в подъездах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ключева Генерала, д. 1.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 233 094,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2686,40	69,74
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,40	69,74

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проведение в 2017 г. работ по замене оконных блоков путем замены на окна из ПВХ или алюминиевого профиля в подъездах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ключева Генерала, д. 1.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 233 094,00 рублей.

### Вопрос 3.

**СЛУШАЛИ:** Кочеткова А.Н. «О размещении сообщений о проведении общих собраний».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**РЕШИЛИ:**

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

### Вопрос 4.

**СЛУШАЛИ:** Кочеткова А.Н. «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2686,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2686,40	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 69.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Кочетков А.Н./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Шаргатова С.В./

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Исаев А.Н./