

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«13» марта 2017 г.

№1/2017

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» февраля 2017 г. с 11:00 до 11:30 по адресу: город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.12.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» марта 2017г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Дата и место подсчета голосов: «13» марта 2017г., ОАО «ДК Московского района», город Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город
Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д.12 в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Московского района» (ОГРН 1055236075520) в лице Генерального директора Лобастова А.В.

Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, а также список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании указан в Приложении №3 к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «13» марта 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4806,40.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4806,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Установить, что денежные средства в размере 389 140,49 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Коминтерна г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по ремонту коридоров, фасада многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 12, и сметную стоимость работ в сумме 745 668,49 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 356 528,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 389 140,49 рублей.

3. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

4. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3444,10 – 71,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «Об утверждении председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3354,10	97,39
ПРОТИВ	35,50	1,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,50	1,58
ИТОГО	3444,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить:

Председателем собрания: Голубеву Т.А. – заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» по производству.

Секретарем собрания: Шаргатову С.В. – начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»;

Членом счетной комиссии: Исаева А.Н. – заместителя начальника производственно-технического отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «О проведении в 2017 году работ по ремонту коридоров, фасада».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что денежные средства в размере 389 140,49 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Коминтерна г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по ремонту коридоров, фасада многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 12, и сметную стоимость работ в сумме 745 668,49 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 356 528,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 389 140,49 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3346,10	69,62
ПРОТИВ	62,40	1,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,60	0,74
ИТОГО	3444,10	71,66

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что денежные средства в размере 389 140,49 рублей, полученные в результате корректировки Собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Коминтерна г. Нижнего Новгорода размера платы за коммунальную услугу «отопление» за 2016 год, направляются на проведение работ по ремонту общего имущества в качестве дополнительного взноса на ремонт.

Утвердить проведение в 2017 году работ по ремонту коридоров, фасада многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Коминтерна, д. 12, и сметную стоимость работ в сумме 745 668,49 рублей.

Направить на финансирование указанных работ средства, собранные до 01.02.2015 года по статье «Капитальный ремонт» в размере 356 528,00 рублей, дополнительный взнос на ремонт в размере 389 140,49 рублей.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «О размещении сообщений о проведении общих собраний».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3373,00	97,94
ПРОТИВ	35,50	1,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,60	1,03
ИТОГО	3444,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

РЕШИЛИ:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Голубеву Т.А. «Об утверждении места хранения протокола и иных материалов данного внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3408,50	98,97
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,60	1,03
ИТОГО	3444,10	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными
6.

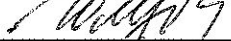
РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания:

г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3, ОАО «ДК Московского района».

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 – Список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания. Список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения собственников помещений в количестве 140.

Председатель собрания:  /Голубева Т.А./

Секретарь собрания:  /Шаргатова С.В./

Член счетной комиссии:  /Исаев А.Н./