

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Народная, дом № 46,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«30» декабря 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: ОАО «ДК Московского района» (ОГРН 1055236075520) в лице Генерального директора Лобастова А.В.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «29» августа 2016 г. с 11:00 до 11:30 по адресу: г. Н.Новгород, ул. Народная, д.46.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» декабря 2016г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2016г., ОАО «ДК Московского», г. Нижний Новгород, ул. Люкина, д.3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4350,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4350,60 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

Председателем собрания: Куликова М.А. – начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района».

Секретарем собрания: Гусарец А.А. – менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района»;

Член счетной комиссии: Князева Е.Ю. – менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

2. Выбрать ОАО «ДК Московского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Московского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются

доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Представить ОАО «ДК Московского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Московского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Московского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Московского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

3. Предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Народная, д.46 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.46 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Московского района». Поручить ОАО «ДК Московского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей за один подъезд многоквартирного дома ежемесячно. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Московского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Московского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае незаключения договора об использовании общего имущества, ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

4. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

5. Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул.Люкина, д. 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3006,70 – 69,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2947,70	98,04
ПРОТИВ	59,00	1,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3006,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Куликова М.А. – начальник коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района».

Секретарем собрания: Гусарец А.А. – менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района»;

Член счетной комиссии: Князева Е.Ю. – менеджер коммерческого отдела ОАО «ДК Московского района»

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2917,70	67,06
ПРОТИВ	59,00	1,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,00	0,69
ИТОГО	3006,70	69,11

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 2 принято решение:

Выбрать ОАО «ДК Московского района» в качестве организации, уполномоченной заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

а) все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

б) организация, использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а так же самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

в) цена передачи в пользование общего имущества и порядок ее оплаты устанавливается ОАО «ДК Московского района», если цена или порядок ее определения не установлены решением общего собрания собственников;

г) срок действия договоров составляет 11 месяцев с даты подписания и автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не уведомит другую сторону об отказе от продления срока и о прекращении действия договора;

д) договор может содержать условие о наличии у пользователя права передачи приобретенного по договору права пользования общим имуществом третьим лицам;

е) денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

Представить ОАО «ДК Московского района» право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовой системе электроснабжения. Установить, что затраты ОАО «ДК Московского района» по такому техническому согласованию не включены в агентское вознаграждение и не входят в состав платы за содержание и ремонт жилья. Затраты на техническое согласование возмещаются ОАО «ДК Московского района» лицом, использующим общее имущество, на договорной основе. Установить ОАО «ДК Московского района» агентское вознаграждение в размере 10% от сумм, уплачиваемых по договорам об использовании общего имущества.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3006,70	69,11
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3006,70	69,11

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Предоставить ООО «МЕГАМАКС» в ограниченное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Народная, д.46 для установки, подключения к системе электроснабжения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.46 (далее - Оборудование), на основании заключенных с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с ОАО «ДК Московского района». Поручить ОАО «ДК Московского района» в течение двух недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания заключить с ООО «МЕГАМАКС» договор об использовании общего имущества собственников помещений для размещения и эксплуатации Оборудования с учетом следующих особенностей. Плата за размещение Оборудования составляет 250 рублей за один подъезд многоквартирного дома ежемесячно. Один раз в год размер платы увеличивается на 10%. Установить, что все необходимые работы производятся силами и средствами ООО «МЕГАМАКС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ООО «МЕГАМАКС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ООО «МЕГАМАКС» устанавливает телекоммуникационное оборудование и подключает его к системе электроснабжения в местах, согласованных с ОАО «ДК Московского района».

Обязать ООО «МЕГАМАКС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в ОАО «ДК Московского района» в течение 7 дней с момента заключения.

В случае незаключения договора об использовании общего имущества, ООО «МЕГАМАКС» обязано демонтировать размещенное в многоквартирном доме оборудование в течение трех недель с даты подписания протокола настоящего общего собрания.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2947,70	98,04
ПРОТИВ	29,40	0,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29,60	0,98
ИТОГО	3006,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

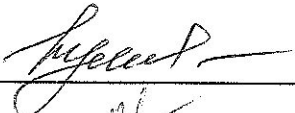
Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2977,30	99,02
ПРОТИВ	29,40	0,98
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3006,70	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ОАО «ДК Московского района», г. Нижний Новгород, ул.Люкина, д. 3.

Председатель собрания:  /Куликова М.А./

Секретарь собрания:  /Гусарев А.А./

Член Счетной комиссии:  /Князева Е.Ю./