

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-57/34пр-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 17 » февраля 2016 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление заместителя прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 29 » января 2016 года № б/н), предусмотренном ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № \_\_\_\_\_ от .201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича  
 / фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- \* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал \_\_\_\_\_  
 /фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

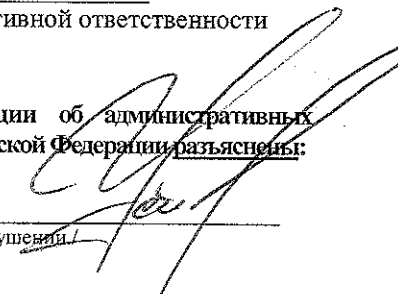
**Юридическое лицо**  
 Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_  
 К/С № \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель**  
 Ф.И.О. Гуцин Владислав Игоревич  
 Место регистрации, телефон: г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178  
 Место работы ОАО «ДК Московского района»  
 Должность главный инженер  
 Дата, место рождения 20.04.1976  
 Документ, удостоверяющий личность 2200 659049  
выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гуцин В.И.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/*



Заместитель прокурора Московского района г. Н.Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащего содержания фасадов и кровель крыш жилых домов,

УСТАНОВИЛ:

27.01.2016 прокуратурой Московского района проведена проверка соблюдения правил и норм эксплуатации жилищного фонда Московского района.

В ходе проверки установлены факты ненадлежащего содержания кровли крыш жилых домов, расположенных на ул. Безрукова, дома № 1 и № 3; пр. Героев дом № 52; ул. Дежнева, дома № 3 и 7; ул. Гастелло, дом № 10. На момент проверки на крышах домов имелись сосульки, наледь, снежные навесы.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей, и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из актов проверки усматривается, что на момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина В.И. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

указываются дополнительные обстоятельства

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать З.И.И.м. ОАО ПК Московского р-на "Генерал В.И.  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере четыре тысячи рублей.

Другое принятое по делу решение —

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 4010181040000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского  
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной  
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с  
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой  
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате  
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по  
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее  
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном  
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего  
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу  
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а  
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 27 » 02 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 27 » 02 2018 года.

**Начальник**

**Нижегородского заречного отдела**

**(заместитель руководителя) государственной**

**жилищной инспекции Нижегородской области**

**– главный государственный жилищный инспектор**

**Нижегородской области по Автозаводскому,**

**Ленинскому, Канавинскому, Московскому,**

**Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



*[Handwritten signature]*  
Подпись:

**Е.В. Федюкин**  
(расшифровка подписи)

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу

« 17 » 02 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

«    »                    20     года

*[Handwritten signature]*  
Подпись:

Подпись:

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)