

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-57/38мк-16
 по делу об административном правонарушении

« 17 » 02 2016 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович** - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

заместителя генерального директора по благоустройству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Коркина Михаила Юрьевича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 21 » 01 2016 года № 40-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « _____ » _____ 200 _____ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 01 » 02 2016 года № 1/1/40-ж /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « _____ » _____ 200 _____ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ /
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) заместителя генерального директора по благоустройству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» **Коркина Михаила Юрьевича**
/ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
- Свидетелей _____
/ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Представитель органов прокуратуры _____

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. Коркин Михаил Юрьевич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул.Мончегорская, д.18/2, кв.183
Банковские реквизиты _____	Место работы ОАО «ДК Московского района»
Р/С № _____	Должность заместитель генерального директора по благоустройству
К/С № _____	Дата, место рождения 01.03.1983, г. Горький,
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность: _____
БИК _____	паспорт 22 03 № 602854 выдан УВД Автозаводского района г.Н.Новгорода, 13.06.2006
КПП _____	Заработная плата _____
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: **Коркин М.Ю.**

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении /

УСТАНОВИЛ:

изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела

При мониторинге в рамках проведения муниципального жилищного контроля на основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 13.01.2016 № 8-р, установлено, что состав административного правонарушения выразился в следующем:

21 января 2016 года в 15.25 час. по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район, Героя Рябцева, д. 27 обнаружено: проезд вдоль указанного дома не убран от снега, не обработан пескосоляной смесью, на козырьках над входами подъездов- скопление снега, наличие наледи и сосулек по периметру кровли, (нарушение п. 3.6.1, п. 3.6.22, п. 3.6.23, п. 4.8.10, п.4.6.1.23 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170).

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Героя Рябцева города Нижнего Новгорода заключен договор управления многоквартирным домом по указанному адресу. Согласно п. 3.1.1 данного договора, управляющая организация обязана обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Указанные выше нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» договора управления многоквартирным домом № 27 по улице героя Рябцева города Нижнего Новгорода.

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 26.05.2015 № 60-к на должность заместителя генерального директора по благоустройству принят Коркин Михаил Юрьевич.

Согласно п. 2.5, 2.7 должностной инструкции заместителя генерального директора по благоустройству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района», на заместителя генерального директора по благоустройству возложены обязанности по контролю за выполнение договоров на работы по благоустройству подрядчиками, при соблюдении ими норм санитарии, экологии и высокого качества исполнения работ, осуществлять контроль за состоянием объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, тротуаров и внутривортовых проездов, за проведением работ, касающихся вопросов благоустройства.

Таким образом, в действиях должностного лица - заместителя генерального директора по благоустройству ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»- Коркина Михаила Юрьевича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.: Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать зам.гла. дир. по благоустр. ОАО "ДК Московского р-на" Кортеж-МНО виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «27» 02 2016 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «27» 02 2018 года.

Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



Е.В. Федюкин
(расшифровка подписи)

Копия настоящего постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 17 » 02 2016 года
2. Потерпевшему /представителю
« ___ » ___ 20__ года

[Подпись]
подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)