

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-417/26пр-16
по делу об административном правонарушении

« 02 » марта 2016 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области–главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № _____, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № _____ / постановление заместителя прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 19 » февраля 2016 года № б/н), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № _____ от _____ 201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича
/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Свидетелей _____
- * Представитель органов прокуратуры _____ не присутствовал _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица _____
 Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
 Ф.И.О. Гущин Владислав Игоревич
 Место регистрации, телефон: г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178
 Место работы ОАО «ДК Московского района»
 Должность главный инженер
 Дата, место рождения 20.04.1976
 Документ, удостоверяющий личность 2200 659049
 выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001
 Заработная плата _____
 Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гущин В.И. 

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

И.о. прокурора Московского района г.Н.Новгорода старший советник юстиции Паршин Д.И., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащего оказания услуг по очистке кровель от снега и льда,

УСТАНОВИЛ:

В прокуратуру района из Нижегородского заречного отдела Госжилинспекции Нижегородской области поступили акты инспекционного обследования жилищного фонда №515-13/203/2-16 от 25.01.2016.

Согласно указанного выше акта, на кровле дома №80 по ул.Березовской на момент проведения проверки имеются наледь и снежные навесы.

Управление вышеуказанными многоквартирными жилыми домами осуществляется ОАО «ДК Московского района».

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «ДК Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с и. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из акта проверки усматривается, что на момент проверки на кровле крыши указанного дома имеются наледь и снежные навесы, что создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «ДК Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина В.И. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____
указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ОАО «ДК Московского р-на» Шумилов В.В. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере пять тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 4010181040000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «12» 03 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «12» 03 2018 года.

И.о. начальника

Нижегородского заречного отдела

(заместителя руководителя) государственной

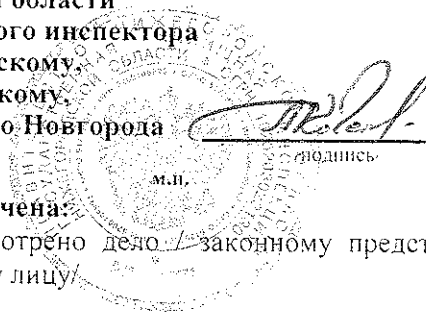
жилищной инспекции Нижегородской области

– главного государственного жилищного инспектора

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



А.С. Кочетов

/расшифровка подписи.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

«02» 03 2016 года

[Handwritten signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

«__» __ 20__ года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ___ л.