

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-417/28мк-16
 по делу об административном правонарушении

« 02 » 03 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 15 » 01 2016 года № 81-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 18 » 02 2016 года № 1/1/81-ж /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____)
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)
главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
- Свидетелей _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20 _____ года/
- Представитель органов прокуратуры _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____ Гушин Владислав Игоревич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) _____ г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178
Банковские реквизиты _____	Место работы _____ ОАО «ДК Московского района»
Р/С № _____	Должность _____ главный инженер
К/С № _____	Дата, место рождения _____ 20.04.1976, г. Горький,
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность: _____
БИК _____	_____ паспорт 22 00 № 659049 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 19.05.2001
КПП _____	Зарботная плата _____
ИНН _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
	Привлекался к административной ответственности да _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гущина В.И.

(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

УСТАНОВИЛ:*изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела*

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками многоквартирного жилого дома № 20 по улице Страж революции города Нижнего Новгорода заключен договор управления многоквартирным жилым домом по указанному адресу. Согласно п.2.1.1, данного договора, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме. В соответствии с 2.12 Приложения № 4 к вышеуказанному договору, содержание общего имущества включает в себя, в том числе сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в форме мониторинга на основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 13.01.2016 № 8, 15 января 2016 года в период с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин. в многоквартирном доме № 20 по улице Страж революции города Нижнего Новгорода выявлено:

наличие наледи и сосулек по периметру кровли (нарушение п.4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170).

Данное нарушение стало возможно в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 20 по ул. Страж революции города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно пунктов 2.8, 2.15 должностной инструкции главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района», главный инженер организует разработку планов мероприятий и осуществляет контроль по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях; организует работу по проверке объемов и качества выполнения работ по содержанию общего имущества МКД подрядными организациями.

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 01.07.2010 № 83/3-К на должность главного инженера переведен Гущин Владислав Игоревич.

Таким образом, в действиях главного инженера «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать шаб. номер ОАО "ДК Московского р-на" Гумилев 13 11 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере двести тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

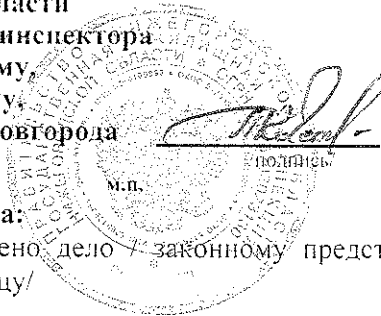
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 12 » 03 2016 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 12 » 03 2018 года.

И.о. начальника
Нижегородского заречного отдела
(заместителя руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главного государственного жилищного инспектора
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



А.С. Кочетов
расшифровка подписи

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 02 » 03 2016 года
- 2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

подпись
подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____