

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-417/29мк-16
 по делу об административном правонарушении

« 02 » 03 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 15 » 01 2016 года № 80-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 18 » 02 2016 года № 1/1/80-ж /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » _____ 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № _____ от _____ 20__ года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности/

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица _____
 Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____

Должностное (физическое) лицо
 Ф.И.О. Гушин Владислав Игоревич
 Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178
 Место работы ОАО «ДК Московского района»
 Должность главный инженер
 Дата, место рождения 20.04.1976, г. Горький,
 Документ, удостоверяющий личность:
паспорт 22 00 № 659049 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 19.05.2001
 Заработная плата _____
 Семейное положение, код-во индивидуален _____
 Привлекался к административной ответственности да _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/

Гушин В.И.

УСТАВОВИЛ:

показаны обременения, установленные при регистрации документа

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая) и собственниками многоквартирного жилого дома № 4 корпуса № 2 по улице Коминтерна города Новгорода заключен договор управления многоквартирным жилым домом по указанному адресу. Согласно п. 2.1.1, данного договора, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме. В соответствии с п. 2.9, 2.12 Приложения № 4 к вышеуказанному договору, содержание общего имущества включает в себя, в том числе уборку придомовой территории в зимний период времени, а именно: сажку и подметание снега, ликвидацию скользкости, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в форме мониторинга на основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 13.01.2016 № 8, 15 января 2016 года в период с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. в многоквартирном доме № 4 корпуса № 2 по улице Коминтерна города Нижнего Новгорода выявлено:

Нарушение уборки тротуаров, покрытия наледи, уплотненным снегом, наличие наледи и сосулек по периметру кровли, наличие снега на козырьках над входами в подъезды (нарушение п. 3.6.1, п. 3.6.8, п. 3.6.21, п. 4.6.1.23, п. 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170).

Данное нарушение стало возможно в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 4 корпусом № 2 по ул. Коминтерна города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно пунктов 2.8, 2.15 должностной инструкции главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района», главный инженер организует разработку планов мероприятий и осуществляет контроль по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях; организует работу по проверке объемов и качества выполнения работ по содержанию общего имущества МКД подрядными организациями.

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 01.07.2010 № 83/3-К на должность главного инженера переведен Гущин Владислав Игоревич.

Таким образом, в действиях главного инженера «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича установлена установка административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 4 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предлагается, руководствуясь ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

участившая в совершении правонарушения

ПОСТАНОВИЛ:

Признать глав. инженера ОАО ДК Московское р-но "Безопасно ВВ" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф/ или предупреждение/ в размере двадцать тысяч рублей.
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсречении документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «12» 03 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «12» 03 2018 года.

И.о. начальника

Нижегородского заречного отдела

(заместителя руководителя) государственной

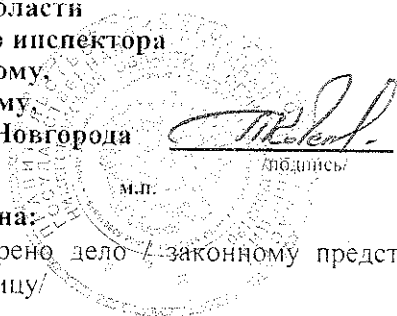
жилищной инспекции Нижегородской области

— главного государственного жилищного инспектора

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



А.С. Кочетов
подпись

А.С. Кочетов

расшифровка подписи

А.С. Кочетов
подпись

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«02» 03 2016 года

2. Потерпевшему /представителю
«___» ___ 20__ года

подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

