

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-520/18пр-16
 по делу об административном правонарушении

« 24 » февраля 2016 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гушина Владислава Игоревича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № _____, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № _____ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 01 » февраля 2016 года № б/н), предусмотренном ч. --- ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № _____ от „201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) **главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гушина Владислава Игоревича**
/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Свидетелей _____
- * Представитель органов прокуратуры _____ не присутствовал _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица _____
 Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____

Должностное (физическое) лицо,
 индивидуальный предприниматель
 Ф.И.О. **Гушин Владислав Игоревич**
 Место регистрации, телефон: **г.Н.Новгород**
ул.Народная, д.22, кв.178
 Место работы **ОАО «ДК Московского района»**
 Должность **главный инженер**
 Дата, место рождения **20.04.1976**
 Документ, удостоверяющий личность **2200 659049**
выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001
 Заработная плата _____
 Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гушин В.И. ✓

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

Прокурор Московского района г.Н.Новгорода старший советник юстиции Спирин Я.М., рассмотрев материалы проверки по факту ненадлежащего температурного режима в жилых помещениях дома №42 по ул.Народной

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода в связи с заданием прокуратуры Нижегородской области проведена проверка по вопросу ненадлежащего температурного режима в жилых помещениях многоквартирного жилого дома №42 по ул.Народной.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; равномерный прогрев всех нагревательных приборов.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов регулируются правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее правила).

В соответствии с п. 33 правил потребитель имеет право: получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества; требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

Приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установлена допустимая температура воздуха в комнатах жилых помещений в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) - +20°С, в угловых комнатах - +22°С.

В соответствии с территориальными строительными нормами Нижегородской области ТСН 31-301-96 НН "Строительная климатология для пунктов Нижегородской области", утвержденными постановлением Администрации Нижегородской области от 29.11.1996 №312, город Нижний Новгород относится к районам с температурой наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92).

21.01.2016 прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции Нижегородской области выборочно осуществлены замеры температуры воздуха в жилых помещениях дома №42 по ул.Народной.

В ходе проверки зафиксированы следующие показания температуры в жилых помещениях указанного дома:

- 1) квартира №153 (угловая) -комната (угловая) +19,4°С, отопительный прибор не прогревается равномерно;
- 2) квартира №152 (угловая) -комната (угловая) +20,9°С, отопительный прибор не прогревается равномерно;
- 3) квартира №76 (угловая) -комната угловая +19,5°С, отопительный прибор не прогревается равномерно.

ОАО «ДК Московского района» требования жилищного законодательства о нормативных значениях температуры воздуха в жилых помещениях нарушаются, а именно в ряде квартир дома №42 по ул.Народной (№№76, 152, 153).

Ответственным лицом за предоставление коммунальной услуги отопления жителям дома №42 по ул.Народной является ОАО «ДК Московского района».

Данные нарушения жилищного законодательства, допущенные ОАО «ДК Московского района» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать г.и.и.и. ОАО "ФК Московского района" Гущина В.И. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере шестьсот рублей.

Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителями, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышеуказанному должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «05» 03 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «05» 03 2018 года.

И.о. начальника

Нижегородского заречного отдела

(заместителя руководителя) государственной

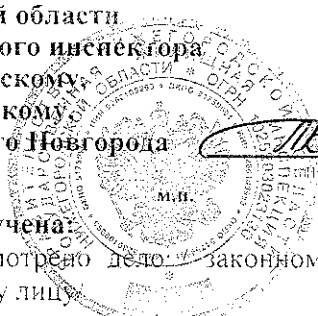
жилищной инспекции Нижегородской области

– главного государственного жилищного инспектора

Нижегородской области по Автозаводскому

Ленинскому, Канавинскому, Московскому

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



[Handwritten signature]

А.С. Кочетов

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

подпись

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

«24» 02 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ д.