

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-631/23пр-16**  
по делу об административном правонарушении

« 10 » марта 2016 года

г. Нижний Новгород  
*(место рассмотрения дела)*

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина**

**Владислава Игоревича**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление заместителя прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 19 » февраля 2016 года № б.н. предусмотренном ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н. ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года/*
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича  
*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года/*
- Свидетелей \_\_\_\_\_

\* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал  
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**  
Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Р/С № \_\_\_\_\_  
К/С № \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо,**  
**индивидуальный предприниматель**  
Ф.И.О. Гущин Владислав Игоревич  
Место регистрации, телефон: г.Н.Новгород  
ул.Народная, д.22, кв.178  
Место работы ОАО «ДК Московского района»  
Должность главный инженер  
Дата, место рождения 20.04.1976  
Документ, удостоверяющий личность 2200 659049  
выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001  
Заработная плата \_\_\_\_\_  
Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гущин В.И.

*(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)*

И.о. прокурора Московского района г.Н.Новгорода советник юстиции Паршин Д.И. рассмотрев материалы проверки по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников жилых помещений домов №20, 10 по ул.Коминтерна, №116 по ул. Березовской,

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода по заданию прокуратуры Нижегородской области проведена проверка исполнения домоуправляющей компанией ОАО «ДК Московского района» законодательства в сфере обеспечения безопасности эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах №10, №20 по ул.Коминтерна, №116 по ул.Березовской.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с разделом II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - Правил), техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

В силу п.5.10.2 эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

На основании п.3.1 «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», утв. решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 (далее - Технический регламент), для обеспечения безопасности в период назначенного срока службы лифта должны выполняться следующие требования, в том числе использование лифта по

назначению, проведение технического обслуживания, ремонта, осмотра лифта в соответствии с руководством по эксплуатации изготовителя.

Для обеспечения безопасности лифта должны выполняться общие требования, в том числе наличие средств для освещения кабины; предназначенной для перевозки людей, в том числе при перебое в электроснабжении, средств и (или) меры по предотвращению падения людей в шахту с этажных и прилегающих к шахте площадок здания (сооружения) и из кабины. безопасного доступа персонала к лифтовому оборудованию, мер и (или) средств по предотвращению травмирования персонала элементами лифтового оборудования: ремнями, шкивами, блоками, выступающим валом двигателя, шестернями, звездочками, приводными цепями при их движении, средств для создания уровня освещенности зон обслуживания, достаточного для безопасного проведения работ персоналом, мер и (или) средств по обеспечению электробезопасности пользователей, иных лиц и персонала при их воздействии на аппараты управления лифтом и (или) прикосновении к токопроводящим конструкциям лифта, предел огнестойкости дверей шахты должен устанавливаться в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Указанные требования закреплены в пунктах 1.6, 1.8, 1.21, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30 Приложения 1 к Техническому регламенту.

В ходе проверки установлено следующее.

Управление многоквартирными жилыми домами №10, №20 по ул. Коминтерна, №116 по ул. Березовской осуществляется ОАО «ДК Московского района».

04.02.2016 прокуратурой Московского района с участием государственного инспектора отдела общепромышленного и государственного строительного надзора Волжско-Окского управления Ростехнадзора проведена проверка состояния лифтов жилого фонда Московского района г.Н.Новгорода с учетом значительного износа лифтов и лифтового оборудования.

В ходе проверки специалистом Ростехнадзора рассматривалось соответствие лифтов, находящихся в обслуживании ОАО «ДК Московского района» №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238; в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№ 46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№ 74101, 74100, 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

По результатам проверки, выявлены нарушения обязательных требований, предъявляемым к правилам содержания, обслуживания и организации технического надзора за состоянием лифтового оборудования, а именно:

-на общедоступных стендах для информации не вывешены правила пользования лифтом как в кабине, так и на первой этажной площадке лифтов №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№ 46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№ 74101, 74100, 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская;

-на лифтах №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№ 46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№ 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская отсутствуют средства для освещения кабины, предназначенной для перевозки людей при перебое в электроснабжении;

-в тамбурах перед машинными помещениями лифтов №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№ 46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№ 74101, 74100, 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская отсутствует освещение;

-не обеспечено выполнение требований по наличию исправных средств для создания уровня освещенности зон обслуживания, достаточного для безопасного проведения работ персоналом: не закрыты плафонами и находятся в перегоревшем состоянии большая часть ламп накаливания, установленные для освещения шахт и машинных отделений лифтов №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№ 46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№ 74101, 74100, 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская;

-установлен повышенный люфт вкладышей крепления кабины к направляющим лифтов №№ 52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна;

-установлен повышенный люфт вкладышей крепления кабины к направляющим лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна;

-оторвано крепление лестницы, ведущей с этажной площадки в машинное помещение лифта №52226 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна;

-в машинных помещениях лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№74101, 74100, 50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская отсутствуют огнетушители, предназначенные для тушения электрооборудования;

-на кабинах лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская отсутствует ограждение, предотвращающее падение людей с этажных площадок в шахту (вертикальный щит под кабиной);

-в машинных помещениях лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская не указано направление движения кабины во время вращения штурвала грузовой лебедки;

-предел огнестойкости дверей шахты лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна; №№46216, 45479, 46053, 45478, 45480, 46055, 46317, 46054 в жилом доме №10 по ул. Коминтерна; №№50613, 50612 в жилом доме №116 по ул. Березовская не соответствует требованиям пожарной безопасности;

-течь масла из редуктора грузовой лебедки лифтов №№52226, 52227, 53236, 53237, 53239, 53240, 53238 в жилом доме №20 по ул. Коминтерна;

-на грузовых лебедках лифтов №№74101, 74100 в жилом доме №116 по ул. Березовская не установлены защитные ограждения (кожухи) КВИ после выполнения ремонтных работ.

ОАО «ДК Московского района» является ответственным лицом за содержание лифтов и лифтового оборудования в жилых домах №10, 20 по ул. Коминтерна, №116 по ул. Березовской и обязано исполнять требования Жилищного кодекса, а также требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170.

Однако, ОАО «ДК Московского района» не приняты меры по надлежащему содержанию общего имущества собственников многоквартирных жилых домов №10, 20 по ул. Коминтерна, №116 по ул. Березовской г. Н. Новгорода, что привело к нарушению прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина В.И. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и,

принимая во внимание, что

*указываются дополнительные обстоятельства*

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ОАО "ДК Московского р-на" Гущина В.И. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сумме 90000 рублей.

Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 20 » 03 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 20 » 03 2018 года.

И.о. начальника

Нижегородского заречного отдела

(заместителя руководителя) государственной

жилищной инспекции Нижегородской области

— главного государственного жилищного инспектора

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

М.П.

подпись

А.С. Кочетов

(расшифровка подписи)

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело — законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу  
« 20 » 03 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

« — » — 20 года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев) приостановления исполнения:

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на — л. (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)