

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1244/1мк-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 30 » 03 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода.

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 04 » 02 2016 года № 86-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 29 » 02 2016 года № 1/1/86-ж /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_)*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность/***Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении****Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**Ф.И.О. Гущин Владислав ИгоревичАдрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178Место работы ОАО «ДК Московского района»Должность главный инженерДата, место рождения 20.04.1976, г. Горький,

Документ, удостоверяющий личность:

паспорт 22 00 № 659049 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 19.05.2001

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

*(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)*Гущин В.И.

## УСТАНОВИЛ:

*изложить обстоятельство, установленные при расследовании дела*

01.01.2011 между ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками многоквартирного жилого дома № 47 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода заключен договор управления жилым домом по указанному адресу. Согласно п.2.1.1, данного договора, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме. В соответствии с 2.12 Приложения № 4 к вышеуказанному договору, содержание общего имущества включает в себя, в том числе сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.

При осуществлении муниципального контроля в форме мониторинга на основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 26.01.2016 № 61-р, 04 февраля 2016 года в период с 13 час. 40 мин. до 14 час. 00 мин. в многоквартирном доме № 47 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода выявлено:

на козырьках над входами - скопление снега, что является нарушением п. 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Данное нарушение стало возможным в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 47 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно пунктов 2.8, 2.15 должностной инструкции главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района», главный инженер организует разработку планов мероприятий и осуществляет контроль по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях; организует работу по проверке объемов и качества выполнения работ по содержанию общего имущества МКД подрядными организациями.

Приказом генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» от 01.07.2010 № 83/3-К на должность главного инженера переведен Игорева Владислав Игоревич.

Таким образом, в действиях главного инженера «Домоуправляющая компания Московского района» Игорева Владислава Игоревича установлена состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во

*участием дознавателя постановление*

внимание,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать глав. инспектора ОАО ДК Максковского района - Гуркина В.И.  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
/штраф или предупреждение/  
в размере десять тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст 24.5, ст 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти  
дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки,  
предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 4010181040000010002**  
**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

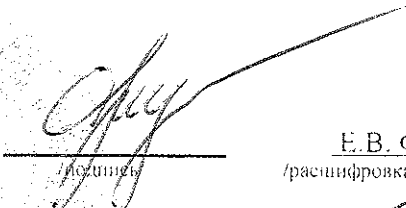
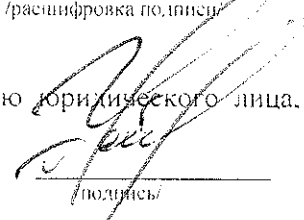
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной  
ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского  
платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной  
системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с  
Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой  
платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате  
административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по  
истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее  
постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном  
ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего  
административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными  
представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу  
либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а  
также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «08» 04 2016 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «08» 04 2018 года.

**Начальник**  
**Нижегородского заречного отдела**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**  
**– главный государственный жилищный инспектор**  
**Нижегородской области по Автозаводскому,**  
**Ленинскому, Канавинскому, Московскому,**  
**Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

  
/подпись/  
**Е.В. Федюкин**  
/расшифровка по-русски/  
  
/подпись/

**Копия настоящего постановления вручена:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
«30» 03 2016 года
- 2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_  
(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

