

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1244/2мк-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 30 » 03 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович** – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода.

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 04 » 02 2016 года № 85-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 29 » 02 2016 года № 1/1/85-ж /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ /*
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)  
 главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича  
*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_
- Свидетелей \_\_\_\_\_  
*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. Гуцин Владислав Игоревич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул.Народная, д. 22, кв.178
Банковские реквизиты _____	Место работы ОАО «ДК Московского района»
Р/С № _____	Должность главный инженер
К/С № _____	Дата, место рождения 20.04.1976, г. Горький,
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность: паспорт 22 00 № 659049 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 19.05.2001
БИК _____	Заработная плата _____
КПП _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
ИНН _____	Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Гуцин В.И.**

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/*

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-1244/2мк-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 30 » 03 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо **Федюкин Евгений Викторович** – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода.

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 04 » 02 2016 года № 85-ж, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 29 » 02 2016 года № 1/1/85-ж /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/  
*/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ /*
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)  
 главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича  
*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_
- Свидетелей \_\_\_\_\_  
*/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/*
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. Гуцин Владислав Игоревич
Место регистрации, телефон _____	Адрес (место жительства, телефон) г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178
Банковские реквизиты _____	Место работы ОАО «ДК Московского района»
Р/С № _____	Должность главный инженер
К/С № _____	Дата, место рождения 20.04.1976, г. Горький,
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность: паспорт 22 00 № 659049 выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода, 19.05.2001
БИК _____	Заработная плата _____
КПП _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
ИНН _____	Привлекался к административной ответственности да

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Гуцин В.И.**

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении/*

## УСТАНОВИЛ:

*«Ломоуправляющая компания при рассмотрении дела»*

01.01.2011 между ОАО «Ломоуправляющая компания Московского района» (управляющая организация) и собственниками многоквартирного жилого дома № 45 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода заключен договор управления многоквартирным жилым домом по указанному адресу. Согласно п.2.1.1, данного договора, управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме. В соответствии с 2.12 Приложения № 4 к вышеуказанному договору; содержание общего имущества включает в себя, в том числе сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.

При осуществлении муниципального контроля в форме мониторинга на основании распоряжения администрации города Нижнего Новгорода от 26.01.2016 № 61-р. 04 февраля 2016 года в период с 13 час. 10 мин. до 13 час. 30 мин. в многоквартирном доме № 45 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода выявлено:

на козырьках над входами - скопление снега, что является нарушением п. 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Данное нарушение стало возможным в результате ненадлежащего выполнения управляющей организацией ОАО «Ломоуправляющая компания Московского района» обязанностей по управлению многоквартирным домом № 45 по улице Куйбышева города Нижнего Новгорода в части содержания и ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

Согласно пунктов 2.8, 2.15 должностной инструкции главного инженера ОАО «Ломоуправляющая компания Московского района», главный инженер организует разработку планов мероприятий и осуществляет контроль по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях; организует работу по проверке объемов и качества выполнения работ по содержанию общего имущества МКД подрядными организациями.

Приказом генерального директора ОАО «Ломоуправляющая компания Московского района» от 01.07.2010 № 83/3-К на должность главного инженера переведен Лушин Владислав Игоревич.

Таким образом, в действиях главного инженера «Ломоуправляющая компания Московского района» Лушина Владислава Игоревича установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во

*учетом смягчающих обстоятельств*

внимание,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать глав. инженера ОАО "ДК Моссоветского района" Лукина В.И. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере без преференции рублей. Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.


Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 08 » 09 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 08 » 09 2018 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

м.п.



Е.В. Федюкин  
/расшифровка подписи/

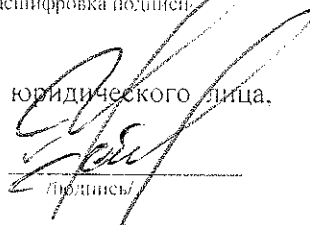
**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 30 » 08 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

«    »    20     года



/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

