

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г.Н.Новгород, ул.Г.успенского, д.2/1 телефон /факс 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-2631-16

по делу об административном правонарушении

« 15 » 06 2016 года

г. Н.Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района»

Голубевой Татьяны Анатольевны,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 31 » 05 2016 года № 515-13-2631-16, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » 200__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 01 » 06 2016 года № 515-13-2631-16 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » 200__ года № _____), предусмотренном ч. ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170.

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____ /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/ **заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» Голубевой Татьяны Анатольевны** _____ /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Потерпевшего /представителя/ _____ /ФИО, доверенность, ордер № _____ от _____ 200__ года/
- Свидетелей _____
- Представитель органов прокуратуры _____ /ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица _____
 Место регистрации, телефон _____
 Банковские реквизиты _____
 Р/С № _____
 К/С № _____
 Банк _____
 БИК _____
 КПП _____
 ИНН _____
 Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо
 Ф.И.О. Голубева Татьяна Анатольевна
 Место регистрации, телефон: г.Н.Новгород, Б. Мира, д. 21, кв. 10
 Место работы ОАО «ДК Московского района»
 Должность заместитель генерального директора
 Дата, место рождения 20.02.1960г, пос. Правдинск, Балахнинского р-на, Горьковской обл.
 Документ, удостоверяющий личность паспорт 2204 № 486505 от 29.03.2005г. УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода
 Заработная плата _____
 Семейное положение, количество иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации **разъяснены:**

Голубева Т.А.

/подпись, Ф.И.О./



УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 31.05.2015 в 09ч.40 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Безрукова, д. 2 выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённые Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г (далее - Правила) Голубева Татьяна Анатольевна – заместитель генерального директора ОАО «ДК Московского района» не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома (не произвело ремонтные работы), что привело к нарушению Правил, а именно:

- на лестничных клетках подъезда нарушен штукатурный и окрасочный слои стен и потолка. (п. 3.2.9 Правил)

что привело к неудовлетворительному техническому состоянию жилого дома.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от « 31» 05 2016 года № 515-13-2631-16, протоколом об административном правонарушении от « 01» 06 2016 года № 515-13-2631-16.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Между собственниками помещений жилого дома №2 по ул.Безрукова г.Н.Новгорода и ОАО «ДК Московского района» 01.01.2011 заключен договор управления многоквартирным домом. Однако, 01.01.2016 закончился срок действия указанного договора и он не был пролонгирован.

В соответствии с ч. 3 ст.200 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **лицензиат**, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со ст. 199 ЖК РФ **обязан** надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

- 1) возникновения в соответствии с ч. 7 ст. 162 ЖК РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;
- 2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) возникновения обязательств по договорам, указанным в ч. 1, 2 ст. 164 ЖК РФ;
- 4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

На основании вышеизложенного ОАО «ДК Московского района» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязано исполнять требования Правил.

На основании приказа о назначении и должностной инструкции заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» Голубева Татьяна Анатольевна является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилого дома, и обязано исполнять требования Правил.

Таким образом, в бездействии заместителя генерального директора ОАО «ДК Московского района» Голубевой Т.А. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ - ___ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать зам. дир. по пров. ОАО ПК Смоленского при "Волгабел" П. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 25000 рублей.
Другое принятое по делу решение -

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 25 » 06 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 25 » 06 2018 года.

Начальник

Нижегородского заречного отдела

(заместитель руководителя) государственной

жилищной инспекции Нижегородской области

– главный государственный жилищный инспектор

Нижегородской области по Автозаводскому,

Ленинскому, Канавинскому, Московскому,

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

м.п.

/подпись/

Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« 25 » 06 2016 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)