

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3040/5пр-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 24 » июня 2016 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление заместителя прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 21 » июня 2016 года № б/н), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № от ..201 года/*
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина Владислава Игоревича  
*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от \_\_\_\_\_ 200\_ года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от \_\_\_\_\_ 200\_ года/*
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- \* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал \_\_\_\_\_  
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. <u>Гуцин Владислав Игоревич</u>
Место регистрации, телефон _____	Место регистрации, телефон: <u>г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178</u>
Банковские реквизиты _____	Место работы <u>ОАО «ДК Московского района»</u>
Р/С № _____	Должность <u>главный инженер</u>
К/С № _____	Дата, место рождения <u>20.04.1976</u>
Банк _____	Документ, удостоверяющий личность <u>2200 659049</u>
БИК _____	<u>выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001</u>
КПП _____	Заработная плата _____
ИНН _____	Привлекался к административной ответственности _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гуцин В.И.

*(подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)*

Прокурор Московского района г.Н.Новгорода старший советник юстиции Спириин Я.М., рассмотрев материалы проверки по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников жилых помещений дома №22 по ул.Страж Революции г.Н.Новгорода

#### УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода проведена проверка по обращению Вагаповой Т.В. о нарушениях жилищного законодательства.

Проведенной по обращению проверкой установлено следующее.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу п.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить, в том числе требуемое санитарное состояние лестничных клеток, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами. Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, освещенность искусственным светом лестничных клеток должна приниматься по установленным нормам.

На основании п.3.2.3 Правил, окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок.

Пунктом 4.8.14 Правил предусмотрено, что на лестничных клетках должно быть исправным остекление, а также должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников.

В ходе проверки установлено следующее.

Управление многоквартирным жилым домом №22 по ул.Страж Революции осуществляется ОАО «ДК Московского района».

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода с привлечением специалиста Нижегородского заречного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области проведено обследование подъезда №2 дома №22 по ул.Страж Революции.

В ходе проверки установлено, что в подъезде №2 дома №22 по ул.Страж Революции наблюдается нарушение окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя. На лестничном марше между третьим и четвертым этажами нарушено остекление, оконные блоки грязные, нарушен окрасочный слой рам. На момент проверки протечек кровли и утечек на инженерном оборудовании в подвальном помещении не обнаружено, повышенная влажность воздуха и наличие неприятных запахов не выявлено.

Таким образом, ОАО «ДК Московского района» является ответственным лицом за содержание общего имущества, в том числе помещений подъезда в жилом доме №22 по ул.Страж Революции и обязано исполнять требования Жилищного кодекса, а также требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Однако, ОАО «ДК Московского района» не приняты меры по надлежащему содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома №22 по ул.Страж Революции.

Указанное выше привело к нарушению прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина В.И. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_

*указываются дополнительные обстоятельства*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать м.п.мт. ОАО ДК Московского р-на г. Гурьевск В.И. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сумме 50000 рублей.

Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 4010181040000010002**  
**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «04» 07 2016 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по «04» 07 2018 года.

**Начальник**  
**Нижегородского заречного отдела**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**  
**– главный государственный жилищный инспектор**  
**Нижегородской области по Автозаводскому,**  
**Ленинскому, Канавинскому, Московскому,**  
**Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

[Подпись] /подпись/  
[Подпись] /расшифровка подписи/  
**Е.В. Федюкин**  
[Подпись] /подпись/

**Копия настоящего постановления вручена:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
«24» 06 2016 года
- 2. Потерпевшему /представителю  
«\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_