

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3040/7пр-16
по делу об административном правонарушении

« 24 » июня 2016 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица)

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__» 201 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от «__» 201 года № _____, протокол об административном правонарушении от «__» 201 года № _____ / постановление заместителя прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 21 » июня 2016 года № б/н), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

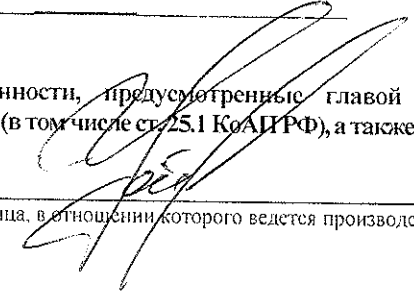
В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/ _____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № _____ от _____ 201 года/
- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гущина Владислава Игоревича
/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Потерпевшего /представителя/ _____
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/
- Свидетелей _____
- * Представитель органов прокуратуры _____ не присутствовал
/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

<p>Юридическое лицо</p> <p>Наименование юридического лица _____</p> <p>Место регистрации, телефон _____</p> <p>Банковские реквизиты _____</p> <p>Р/С № _____</p> <p>К/С № _____</p> <p>Банк _____</p> <p>БИК _____</p> <p>КПП _____</p> <p>ИНН _____</p>	<p>Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель</p> <p>Ф.И.О. <u>Гущин Владислав Игоревич</u></p> <p>Место регистрации, телефон: <u>г.Н.Новгород ул.Народная, д.22, кв.178</u></p> <p>Место работы <u>ОАО «ДК Московского района»</u></p> <p>Должность <u>главный инженер</u></p> <p>Дата, место рождения <u>20.04.1976</u></p> <p>Документ, удостоверяющий личность <u>2200 659049</u> <u>выдан УВД Канавинского р-на, г.Н.Новгорода, 19.05.2001</u></p> <p>Заработная плата _____</p> <p>Привлекался к административной ответственности _____</p>
---	--

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Гущин В.И. 

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

Прокурор Московского района г.Н.Новгорода старший советник юстиции Спирин Я.М., рассмотрев материалы проверки по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников жилых помещений дома №2 по ул.Просвещенской,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Московского района г.Н.Новгорода проведена проверка по материалу, поступившему из Нижегородского заречного отдела Госжилинспекции Нижегородской области при проведении мероприятий по государственному надзору.

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать, в том числе своевременную окраску фасадов для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д.

В силу 4.2.3.1 Правил, местные разрушения штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Согласно акта инспекционного обследования Нижегородского заречного отдела Госжилинспекции Нижегородской области №515-13-2805/2-16 от 09.06.2016, на момент обследования, выявлены разрушения штукатурного слоя стен, местами выявлены трещины в кирпичной кладке наружных стен жилого дома №2 по ул.Просвещенской.

ОАО "ДК Московского района" является ответственным лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений дома №2 по ул.Просвещенской, и обязано исполнять требования Жилищного кодекса, а также требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170.

Однако, ОАО "ДК Московского района" не приняты меры по надлежащему содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома №2 по ул.Просвещенской, что привело к нарушению прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

Таким образом, в действиях главного инженера ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Гуцина В.И. установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

указываются дополнительные обстоятельства

ПОСТАНОВИЛ:

Признать И.И.И. САО, ДК Московской обл. Гусевские ВЛ виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 250 руб

в размере 250 руб рублей.

Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства:

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

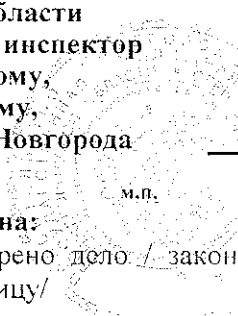
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «09» «07» 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «09» «07» 2018 года.

**Начальник
Нижегородского заречного отдела
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главный государственный жилищный инспектор
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



Е.В. Федюкин
/расшифровка подписи/

Е.В. Федюкин
/подпись/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«24» «06» 2016 года

2. Потерпевшему /представителю
«___» _____ 20__ года

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)