

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-57/12пр-16**  
 по делу об административном правонарушении

« 03 » февраля 2016 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович – начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № \_\_\_\_\_, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № \_\_\_\_\_ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 15 » января 2016 года № б/н; вх. № 23/в от 28.01.2016), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**В присутствии:**

• **Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Лобастова А.В.**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 года/*

• **Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)** \_\_\_\_\_

*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200 года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

\* Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_ не присутствовал  
*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ОАО «ДК Московского района» \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_

г.Н.Новгород, ул.Люкина, д.3 \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810207700002420 \_\_\_\_\_

К/С № \_\_\_\_\_ 30101810700000000770 \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ ЗАО НПСБ г.Н.Новгород \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ 042227770 \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ 525901001 \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ 525904735 \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Место регистрации, телефон: \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

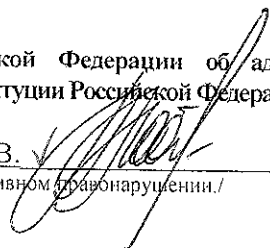
Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральный директор ОАО «ДК Московского района» Лобастов А.В. \_\_\_\_\_  
*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*



Заместитель прокурора Московского района г. Н.Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащего содержания кровли крыш жилых домов,

#### УСТАНОВИЛ:

13.01.2016 прокуратурой Московского района проведена проверка соблюдения правил и норм эксплуатации жилищного фонда Московского района.

В ходе проверки установлены факты ненадлежащего содержания кровли крыш жилых домов: на ул. Рябцева, дома №№29, 27, 31, 33. А также ул. Никонова, дома № 5.

На момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имелись снежные навесы и наледь. Данный факт подтверждается актом проверки.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ бремя содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., указано, что в состав общего имущества включаются крыши и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и придомовых территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Из акта проверки усматривается, что на момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_

*указываются дополнительные обстоятельства*

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО "Воловокраевская компания Московского района" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

ст. 29 ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсуствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «13» 02 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «13» 02 2018 года.

Начальник

Нижегородского заречного отдела

(заместитель руководителя) государственной

жилищной инспекции Нижегородской области

– главный государственный жилищный инспектор

Нижегородской области по Автозаводскому

Ленинскому, Канавинскому, Московскому

Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



Е.В. Федюкин  
расшифровка подписи

Копия настоящего постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу

«03» 02 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

[Signature]  
подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вышестоящего)