

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул.Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Нижний Новгород, ул. Г.Успенского, д. 2/1; телефон /факс: 251-04-17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-417/25пр-16
 по делу об административном правонарушении

« 02 » марта 2016 года

г. Нижний Новгород
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо Кочетов Алексей Сергеевич – и.о. начальника Нижегородского заречного отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области–главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « » 201 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 201 года № _____, протокол об административном правонарушении от « » 201 года № _____ / постановление прокурора Московского района, г. Н. Новгорода о возбуждении дела об административном правонарушении от « 12 » февраля 2016 года № б/н; вх. № 81/в от 25.02.2016).. предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В присутствии:

• **Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» Лобастова А.В.**

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность б/н, ордер № _____ от _____ 201 года/

• **Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)** _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № _____ от _____ 200_года/

• Свидетелей _____

* Представитель органов прокуратуры _____ не присутствовал _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____

ОАО «ДК Московского района» _____

Место регистрации, телефон _____

г.Н.Новгород, ул.Люкина, д.3 _____

Банковские реквизиты _____

Р/С № _____ 40702810207700002420 _____

К/С № _____ 30101810700000000770 _____

Банк _____ ЗАО НПСБ г.Н.Новгород _____

БИК _____ 042227770 _____

КПП _____ 525901001 _____

ИНН _____ 5259047735 _____

Привлекался к административной ответственности _____

Должностное (физическое) лицо,

индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. _____

Место регистрации, телефон: _____

Место работы _____

Должность _____

Дата, место рождения _____

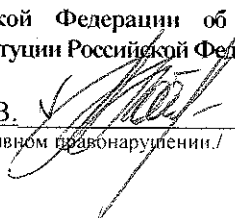
Документ, удостоверяющий личность _____

Заработная плата _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

генеральный директор ОАО «ДК Московского района» Лобастов А.В. _____

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./



Заместитель прокурора Московского района г. Новгорода советник юстиции Кирюхова Е.А., рассмотрев материалы проверки по фактам ненадлежащего содержания кровли жилых домов,

УСТАНОВИЛ:

В прокуратуру Московского района поступили материалы проверки из ГЖИНО по фактам ненадлежащего содержания жилого фонда на территории района.

В ходе проверки установлены факты ненадлежащего содержания кровли жилых домов: на ул. Страж Революции, дома №№ 20, 21, 26, 32 (15.01.2016), пр. Героев дом № 5 (15.01.2016), ул. Просвещенская, дом № 2 (15.01.2016), ул. Ключева, дом № 3 (21.01.2016), ул. Рядцева, дома № 15, 19, 23 (21.01.2016), ул. Чадаева, дома № 11, 14, 20, 25, 26 (19.01.2016), ул. Безрукова, дом № 1, 3 (19.01.2016), ул. 50 лет Победы дом № 22 (19.01.2016), ул. Куйбышева, дом № 18 (19.01.2016).

На момент проверки на кровле жилых домов имелись снежные навесы и наледь. Данный факт подтверждается актами проверки.

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ время содержания общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В пп. «б», «в» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в состав общего имущества включаются кровли и несущие конструкции многоквартирного дома, включая плиты перекрытий, балконные и иные плиты. Пунктом 16 указанных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора о содержании и ремонте с лицами, оказывающими данные услуги.

Проверкой установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания, обслуживания и ремонта указанных жилых домов и прилегающих территорий.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 года, организация, обслуживающая жилой фонд, обязана производить удаление наледей и сосулек по мере необходимости, а также производить удаление снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледей с балконов и козырьков.

Из актов проверки усматривается, что на момент проверки на кровле крыш указанных жилых домов имеются снежные навесы, наледь, нависание которых создает непосредственную угрозу для жизни и здоровья граждан. ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» своевременно не были приняты меры к их удалению.

Таким образом, в действиях юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Московского района» установлен состав административного правонарушения за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО "ДК Московского района" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере сорок тысяч рублей. Другое принятое по делу решение —

ст. 29, ст. 34.5, ст. 20.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140

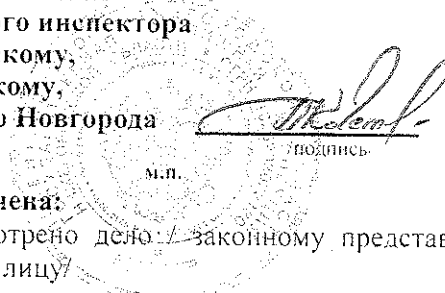
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «12» 03 2016 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по «12» 03 2018 года.

И.о. начальника
Нижегородского заречного отдела
(заместителя руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области
– главного государственного жилищного инспектора
Нижегородской области по Автозаводскому,
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода



[Handwritten signature]
подпись

А.С. Кочетов
расшифровка подписи

Копия настоящего постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу? «02» 03 2016 года
- 2. Потерпевшему /представителю «___» ___ 20 года

[Handwritten signature]
подпись

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

