

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского заречного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Глеба Успенского, д. 2 корпус 1; телефон /факс: 251-04-17

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-13-3780/МК-16**  
по делу об административном правонарушении

« 14 » сентября 2016 года

г. Нижний Новгород

(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федюкин Евгений Викторович - начальник Нижегородского заречного отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Автозаводскому, Ленинскому, Канавинскому, Московскому, Сормовскому районам города Нижнего Новгорода,

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении:

**ОАО « ДК Московского района»,**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 19 » августа 2016 года №197, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 24 » августа 2016 года №1/1/197-ж/постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Московского района» Лобастова Алексея Викторовича

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), доверенность, ордер № /

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года/

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), доверенность, ордер № от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года/

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица  
ОАО «Домоуправляющая компания Московского района»

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 243-01-06  
г.Н.Новгород, ул. Александра Люкина, д. 3

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810207700002420

К/С № \_\_\_\_\_ 30101810700000000770

Банк \_\_\_\_\_ ЗАО «НПСБ» г. Н. Новгород

БИК \_\_\_\_\_ 042227770

КПП \_\_\_\_\_ 525901001

ИНН \_\_\_\_\_ 5259047735

Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ) а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.08.2016 в 14 ч 00 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Страж Революции, д. 18, Московского района г. Н.Новгорода консультантом управления муниципального контроля Коротковой Ольгой Николаевной выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Московского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил, а именно:

18 и 19 августа 2016 года в 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Н.Новгород, Московский район, Страж Революции, д.18 установлено, что:

- по всему периметру многоквартирного дома, в том числе в местах расположения водосточных труб, имеются повреждения цоколя в виде потеков, высолов, трещин, отслоений окрасочного слоя со шпаклевкой, отслоение штукатурного слоя: на козырьках над входами подъездов скопление снега, наличие наледи и сосулек по периметру кровли (нарушение п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.4 Правил);
- по всему периметру многоквартирного дома имеются просадки, щели и трещины в отмостке (нарушение п. 4.1.7 Правил);
- на фасаде многоквартирного дома со стороны двора имеются повреждения в виде трещин и отслоений штукатурного слоя (нарушение п. 4.2.1.5, п. 4.2.3.1 Правил);
- часть фасада многоквартирного дома (торцевая часть со стороны ул. Москвина), а также пристрой к многоквартирному дому, являющийся входом в технический подвал, имеют загрязнения в виде надписей, нанесенных аэрозольной краской (нарушение п. 4.2.3.9 Правил);
- часть фасада на углу многоквартирного дома, вместе расположения ВОК Банка окрашена краской, не соответствующей колерному паспорту (нарушение п. 4.2.3.13 Правил);
- неисправное состояние кровельного покрытия пристроя к многоквартирному дому, являющимся входом в технический подвал в месте примыкания к стене справа от входа (нарушение п. 4.6.1.1 Правил);
- в подъезд №4 многоквартирного дома дверь в тамбур не имеет уплотняющих прокладок (нарушение п. 3.2.3 Правил);
- при входе в подъезд №4 многоквартирного дома имеется повреждение штукатурки по периметру дверного проема, нарушение окраски дверного полотна со стороны улицы, зазор сверху между стеной и дверной коробкой (нарушение п. 4.7.2, п. 4.7.4, п. 4.7.5 Правил);
- в подъезд №4 многоквартирного дома неисправное состояние оконных проемов и их заполнений ввиду значительного износа; отсутствие плотно пригнанных притворов и уплотняющих прокладок, отслоение и разрушение окраски, нерабочее состояние запорных устройств; она лестничных клеток между 1 и 2, 3 и 4, 4 и 5 этажами не закрываются (нарушение п. 3.2.3, п. 4.7.2, п. 4.7.4, п. 4.7.7 Правил);
- металлическое ограждение зеленой зоны придомовой территории имеет повреждение – деформирован один пролет (нарушение п. 3.5.11 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 19.08.2016 №197, протоколом об административном правонарушении от 24.08.2016 №1/1/197, объяснениями ОАО «ДК Московского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с

Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава ОАО «ДК Московского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Страж Революции, д. 18, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Московского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Московского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Московского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание,

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

---

---

---

---

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Волгодоравтотранс" компания с ограниченной ответственностью Нижегородского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.  
Другое принятое по делу решение \_\_\_\_\_

/ст. 29, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

**ОКТМО: 22701000 КБК: 79811690040040000140**

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

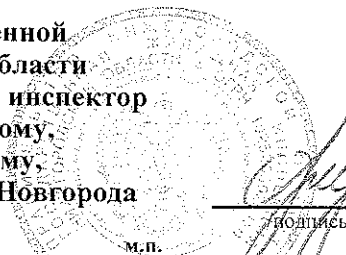
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «24» 09 2016 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по «24» 09 2018 года.

**Начальник  
Нижегородского заречного отдела  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области  
– главный государственный жилищный инспектор  
Нижегородской области по Автозаводскому,  
Ленинскому, Канавинскому, Московскому,  
Сормовскому районам города Нижнего Новгорода**



**Е.В. Федюкин**  
/расшифровка подписи/

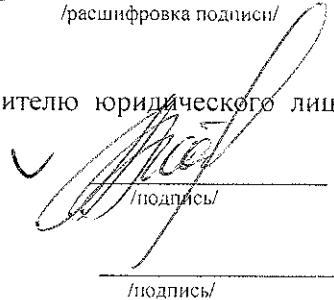
**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

«14» 09 2016 года

2. Потерпевшему /представителю

«    »                    20    » года

  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.