

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2017 |
| | | 79673624 | | |
| | | 5259047735 | | |
| | | 68.32 | | |
| | | 12267 | 16 | |
| | | 384 | | |

| | | |
|--|---|--|
| Организация Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Московского района" | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) | по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | |
| Местонахождение (адрес) 603047, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Александра Люкина ул, дом № 3 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 514 | 686 | 899 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | 24 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 607 | 580 | 75 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 121 | 1 266 | 998 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 565 | 734 | 1 670 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 564 | 734 | 1 250 |
| | Расходы будущих периодов | | 1 | - | 420 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 288 165 | 189 020 | 99 808 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 183 878 | 48 500 | 88 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 394 | 121 381 | 90 554 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 | 123 | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 477 011 | 359 758 | 280 032 |
| | БАЛАНС | 1600 | 478 132 | 361 024 | 281 030 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 25 | 25 | 25 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 8 432 | 8 062 | 7 674 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 557 | 8 187 | 7 799 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 1 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 1 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 167 847 | 112 814 | 49 776 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 691 | 1 591 | 1 482 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 300 037 | 238 432 | 221 972 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 469 575 | 352 837 | 273 229 |
| | БАЛАНС | 1700 | 478 132 | 361 024 | 281 030 |



Руководитель

(подпись)

Гетманский Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Организация | Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Московского района" | ИНН | 79673624 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД | 5259047735 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКПОФ / ОКФС | 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 663 449 | 580 416 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (657 633) | (578 257) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 816 | 2 159 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12 848) | (10 462) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 032) | (8 303) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 15 285 | 11 081 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 20 660 | 24 457 |
| | Прочие расходы | 2350 | (28 102) | (26 353) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 811 | 882 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (442) | (492) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (280) | (317) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | (2) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 369 | 388 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 369 | 388 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____
(подпись)

**Гетманский Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 79673624 | | |
| 5259047735 | | |
| 68.32 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

Организация Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания
Московского района" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе по ОКПО 79673624
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД
 Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | 100 | - | - | 25 | 7 674 | 7 799 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 388 | 388 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 388 | 388 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | X | X | X | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г. | 3200 | 100 | - | - | 25 | 8 062 | 8 187 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 369 | 369 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 369 | 369 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 100 | - | - | 25 | 8 431 | 8 556 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г. | | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 8 557 | 8 187 | 7 799 |



Руководитель Гетманский Игорь Владимирович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2017 |
| Организация | Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Московского района" | | 79673624 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5259047735 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД | 68.32 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 703 614 | 569 302 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 678 542 | 538 458 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| Бюджетные средства | 4114 | - | 14 909 |
| прочие поступления | 4119 | 25 072 | 15 935 |
| Платежи - всего | 4120 | (674 664) | (587 086) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (578 958) | (465 441) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (46 964) | (41 424) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (242) | - |
| Бюджетные средства | 4125 | - | (14 909) |
| прочие платежи | 4129 | (48 500) | (65 312) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 28 950 | (17 784) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 5 744 | 48 611 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 1 500 | 39 500 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 4 244 | 9 111 |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (74 643) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (74 643) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (68 899) | 48 611 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (77 038) | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (71 000) | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (6 038) | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (77 038) | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (116 987) | 30 827 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 121 381 | 90 554 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 4 394 | 121 381 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель
(подпись)

Гетманский Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.